

AUF DIE **LAGE**
KOMMT ES AN





LAGE LAGE LAGE ...

... keine Redewendung wird in der Immobilienbranche wohl häufiger gebraucht als diese. Und dennoch wird sie bei Standortentscheidungen – sei es beim Erwerb bestehender Objekte oder bei Neuentwicklungen – allzu oft nur unzureichend oder allenfalls oberflächlich berücksichtigt.

Aber selbstverständlich hängt der Erfolg von Immobilien nicht nur von der richtigen Lage ab, sondern auch vom standortadäquaten Konzept. Denn auch die beste Lage kann ihre Vorteile für eine Immobilie nur entfalten, wenn auch das Immobilienkonzept zu ihr passt.

Bei kaum einer anderen Immobilienart hängt der Erfolg so stark von der Lage und dem Immobilienkonzept ab wie bei Handelsimmobilien. Die Immobilie ist der "Point of Sale", und nur die richtige Immobilie am richtigen Standort bietet den Nutzern, d.h. dem Handel optimale Bedingungen für gute Geschäfte. Und diese sind Garant für nachhaltig erfolgreiche Immobilieninvestments.

Aber welche Faktoren machen eigentlich eine gute Lage aus?

Gelten für ein SB-Warenhaus die gleichen Kriterien wie für einen Baumarkt? Welche Faktoren sollten Sie beim Erwerb einer City-Immobilie berücksichtigen? Und worauf kommt es bei Ihrem Shopping Center Investment an?

Gerne unterstützen wir Sie bei Ihren Standortfragen und bei allen anderen Fragen rund um die Immobilie.

Lage, Lage, Lage: bei **L3CON** stehen diese drei Faktoren im Fokus – und natürlich alle anderen wichtigen Erfolgsfaktoren für Ihre Immobilie!





LANGJÄHRIGE ER- FAHRUNG UND DER RICHTIGE RIECHER FÜR GUTE **LAGEN**

L3CON [El'drakon] ...

... ist ein junges Unternehmen, das über mehr als 15 Jahre Erfahrung im Bereich Standort- und Immobilienberatung verfügt.

... ist spezialisiert auf Handelsimmobilien. Wir beraten vor allem in diesem Segment private und institutionelle Investoren, Asset Manager, Projektentwickler, finanzierende Banken und Handelsunternehmen sowie auch Städte und Gemeinden.

... ist unabhängig und objektiv. Der Erfolg unserer Kunden steht im Mittelpunkt unserer Arbeit. Professionalität und Zuverlässigkeit bestimmen unser Handeln. Loyalität, Integrität und Diskretion sind für uns mehr als nur leere Schlagworte.

... wurde im Sommer 2012 gegründet von Markus Riemenschneider, Diplom-Geograph und Immobilienökonom (ebs).

Nach erfolgreichem Studium (Geographie, Volkswirtschaftslehre und Öffentliches Recht) an den Universitäten Mainz und Trier begann Markus Riemenschneider seine Karriere in der Immobilienwirtschaft beim renommierten PRISMA Institut in Hamburg (heute Teil von GfK Geomarketing). Es folgten knapp acht Jahre als Senior Consultant und Teamleiter bei der BBE Unternehmensberatung in Frankfurt und Köln, in denen er sich eine umfassende Expertise im Bereich der Handels-, Standort- und Immobilienberatung erarbeitete.

Aufgrund seiner anschließenden Tätigkeit bei der Hahn Gruppe in Bergisch Gladbach kennt Markus Riemenschneider auch die Investorensicht. Als Portfolio Manager und zuletzt als Research & Investment Manager begleitete er zahlreiche Investmentprozesse in Form von Ankäufen, Projektentwicklungen oder Revitalisierungen und war insbesondere für die Prüfung und Bewertung der standort-, markt- und immobilienseitigen Faktoren verantwortlich.



WIR PEILEN DIE **LAGE** – FÜR IHREN ERFOLG

Das Leistungsspektrum von **L3CON** reicht von fundierter Marktforschung zu den relevanten Handels- und Immobilienmärkten über die klassische Standortanalyse bis hin zur strategischen und konzeptionellen Beratung bei der Projektentwicklung. Unsere Dienstleistungen sind maßgeschneidert und genau auf Ihren Bedarf angepasst. Und bei **L3CON** ist Ihr Anliegen Chefsache!

Unser Angebot für Sie umfasst insbesondere folgende Dienstleistungen:

- Basis-Research zu Handels- und Immobilienmärkten
- Standort-Quick-Checks
- Markt-, Standort- und Objektanalysen
- Commercial Due Diligence
- Konzeptentwicklung und -beratung
- Verträglichkeits-/ Auswirkungsanalysen
- Wertermittlungen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Wir erkennen Risiken und Chancen und entwickeln Lösungen, um Ihre Projekte zu realisieren und Ihre Immobilienwerte zu erhalten und zu steigern.

Sie sind auf der Suche nach neuen Objekten oder wollen Ihre Immobilie verkaufen? Gerne unterstützen wir Sie mit Hilfe unserer Researchaktivitäten und unseres Netzwerks bei der Akquisition der richtigen Immobilie oder bei der Suche nach dem passenden Investor. **L3CON** steht für Professionalität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Sprechen Sie uns an oder schreiben Sie uns. Gerne stellen wir Ihnen unsere Leistungen im Detail vor und unterbreiten Ihnen ein individuelles Angebot.

L3CON

L3CON

Location & Real Estate Consulting GmbH
Rolshover Str. 45
D-51105 Köln

Tel. +49 (0) 221 - 27 64 90 16
Fax +49 (0) 221 - 27 64 90 18
E-Mail info@L3CON.de

Geschäftsführer:
Markus Riemenschneider

Weitere Informationen finden Sie unter
www.L3CON.de



Termin
machen!